



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 327

19 Μαΐου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 28298/907 (1)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης που έγινε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για την αποζημίωση ιδιοκτησιών, που απαλλοτριώνονται για τη διάνοιξη του τμήματος της οδού ΕΠΤΑΠΥΡΓΙΟΥ (Ακροπόλεως - Παλαμίδου).

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Με την 5104/1984 πράξη τακτοποίησης που εγκρίθηκε νόμιμα, απαλλοτριώθηκαν διάφορες ιδιοκτησίες (Σεβαστόπουλος Δημήτριος, Μαυρίδου Κλεονίκη κ.λ.π.) για τη διάνοιξη της οδού Επταπυργίου και δημιουργία χώρου πρασίνου για την ανάδειξη των τειχών (από Ακροπόλεως έως Παλαμίδου).

Με την 30783/1996 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης, καθορίστηκε τιμή μονάδας αποζημίωσης 95.000 δρχ./μ2 για τα οικοπεδικά τμήματα και διάφορες τιμές για τα κτίσματα, κ.λ.π. επικείμενα. Με βάση τις τιμές αυτές, η αποζημίωση ανέρχεται στο ποσό των 99.697.360 δρχ.

Επειδή ο Δήμος Θεσσαλονίκης επείγεται να διανοίξει την οδό Επταπυργίου στο σημείο αυτό, παρακατέθεσε σύμφωνα με το Νόμο (άρθρο 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971) στο εδώ Υποκατάστημα του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων το ποσό των 99.697.360 δρχ. και εκδόθηκε το υπ' αριθ. 677/7.5.1998 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης.

Το γραμμάτιο αυτό στη συνέχεια, κατατέθηκε στη Συμβολαιογράφο Θεσσαλονίκης Δήμητρα Σατσαρέλη - Θεοδώρου και συντάχθηκε η 16151/8.5.1998 πράξη κατάθεσης γραμματίου σύστασης παρακαταθήκης.

Ανακοινώνουμε στον καθένα, που έχει δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στις απαλλοτριούμενες αυτές ιδιοκτησίες, την παρακατάθεση της αποζημίωσης που είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

Θεσσαλονίκη, 8 Μαΐου 1998

Ο Δήμαρχος

ΚΩΝ. ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3623 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πτολεμαΐδας Ν. Κοζάνης στο Ο.Τ. 302.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το με αριθμό 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α') και με το Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

3. Το Π.Δ. 183/1986 (ΦΕΚ 70/Α').

4. Την κοινή υπουργική απόφαση Γ4Δ/15883/1903/ 18.2.87 (ΦΕΚ 142/Β'/15.3.88).

5. Το Ν. 1735/87 άρθρο 22 παρ. 7.

6. Τις με αριθ. 488/91 και 498/91 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας.

7. Τη με αριθμό 33730/1691/87 (ΦΕΚ 644/13.7.87) απόφαση Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και για την έγκριση του Γ.Π.Σ. του Δήμου Πτολεμαΐδας.

8. Το Π. Δ/γμα 21.10.77 (ΦΕΚ 477/Δ'/21.11.77) όπως τροποποιήθηκε με τη με αριθμό πρωτ. 340/30.11.93 απόφαση Νομάρχη Κοζάνης για την αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Πτολεμαΐδας (ΦΕΚ 1428/Δ').

9. Τη με αριμό 495/97 απόφαση Δ.Σ. Πτολεμαΐδας για μετατόπιση του δρόμου στη νότια πλευρά του Ο.Τ. 302.

10. Τη με αριθ. πρωτ. 33/98 θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

11. α) Το Ν. 2218/13.6.94 (ΦΕΚ 90/Α'/13.6.94) «περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτ/σης κ.λ.π.» όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/15.9.94 (ΦΕΚ 153/Α'/15.9.94), και

β) Τη με αριθμό 19/31.3.95 (ΦΕΚ 326/Β'/27.4.95) απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Κοζάνης.

12. Το γεγονός ότι με την τροποποίηση ισοκατανέμονται τα βάρη της ρυμοτομίας στους παρόδιους και η νότια πλευρά των ιδιοκτησιών προς την οποία μετατοπίζεται ο δρόμος βρίσκεται στην περιοχή επέκτασης και τα βάρη της ρυμοτομίας θα ληφθούν υπόψη κατά την πράξη εφαρμογής.

13. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρους του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Πτολεμαΐδας στο Ο.Τ. 302 και ειδικότερα η μετατόπιση του δρόμου στη νότια πλευρά του Ο.Τ. 302 όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα το θεωρημένο από 9.3.98 από το Τμήμα Πολεοδομίας της Δ.Τ.Υ. της Ν.Α. Κοζάνης που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

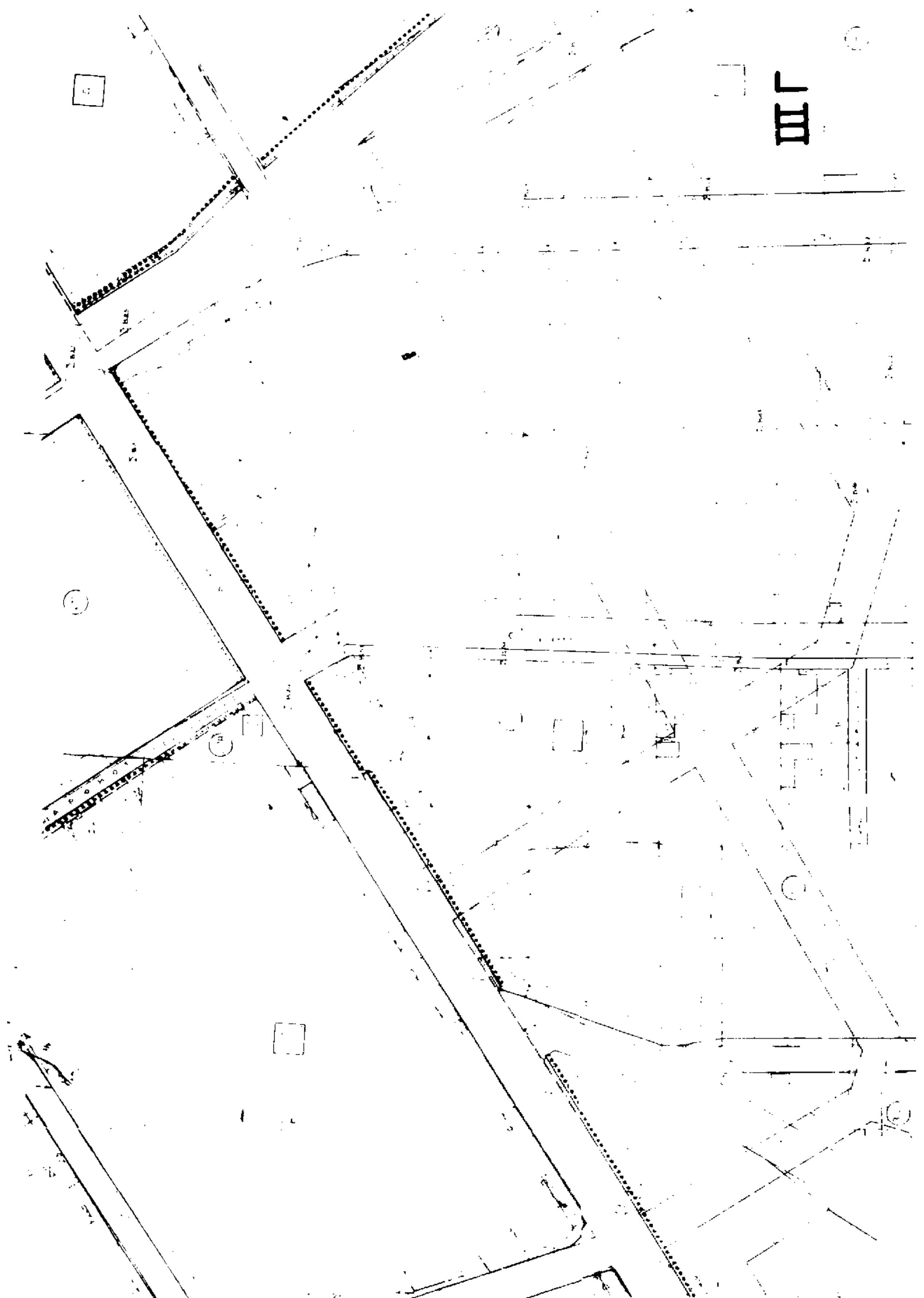
Η παρούσα απόφαση και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει (κλίμακα 1:500) να αναρτηθούν στο κτίριο της Νομαρχίας Κοζάνης, Τμήμα Πολεοδομίας, 3ος όροφος, για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης και του τοπογραφικού διαγράμματος που τα συνοδεύει στο ΦΕΚ.

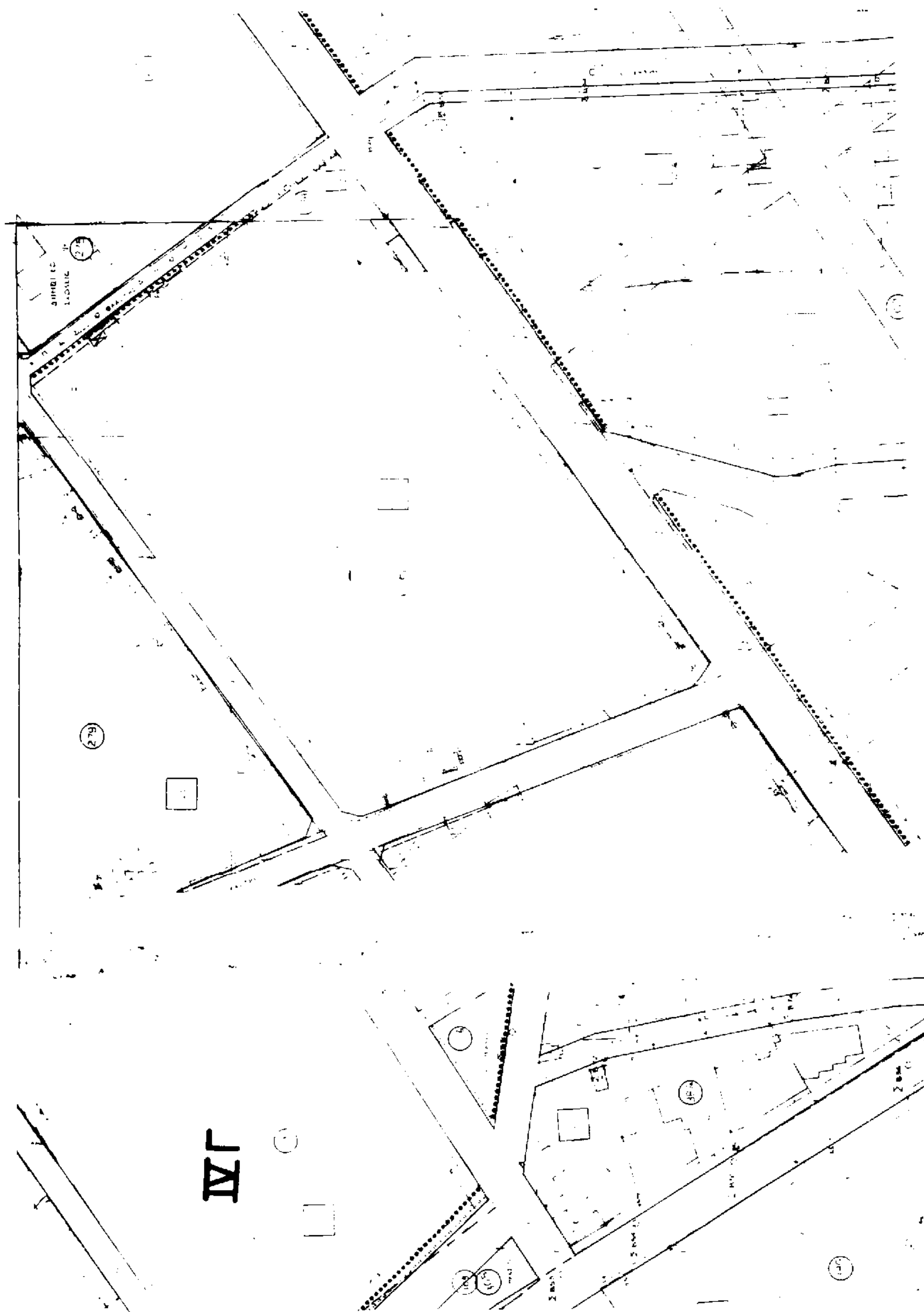
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 5 Μαΐου 1998

Ο Νομάρχης

ΠΑΣΧΟΣ Ι. ΜΗΤΛΙΑΓΚΑΣ




IVΓ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

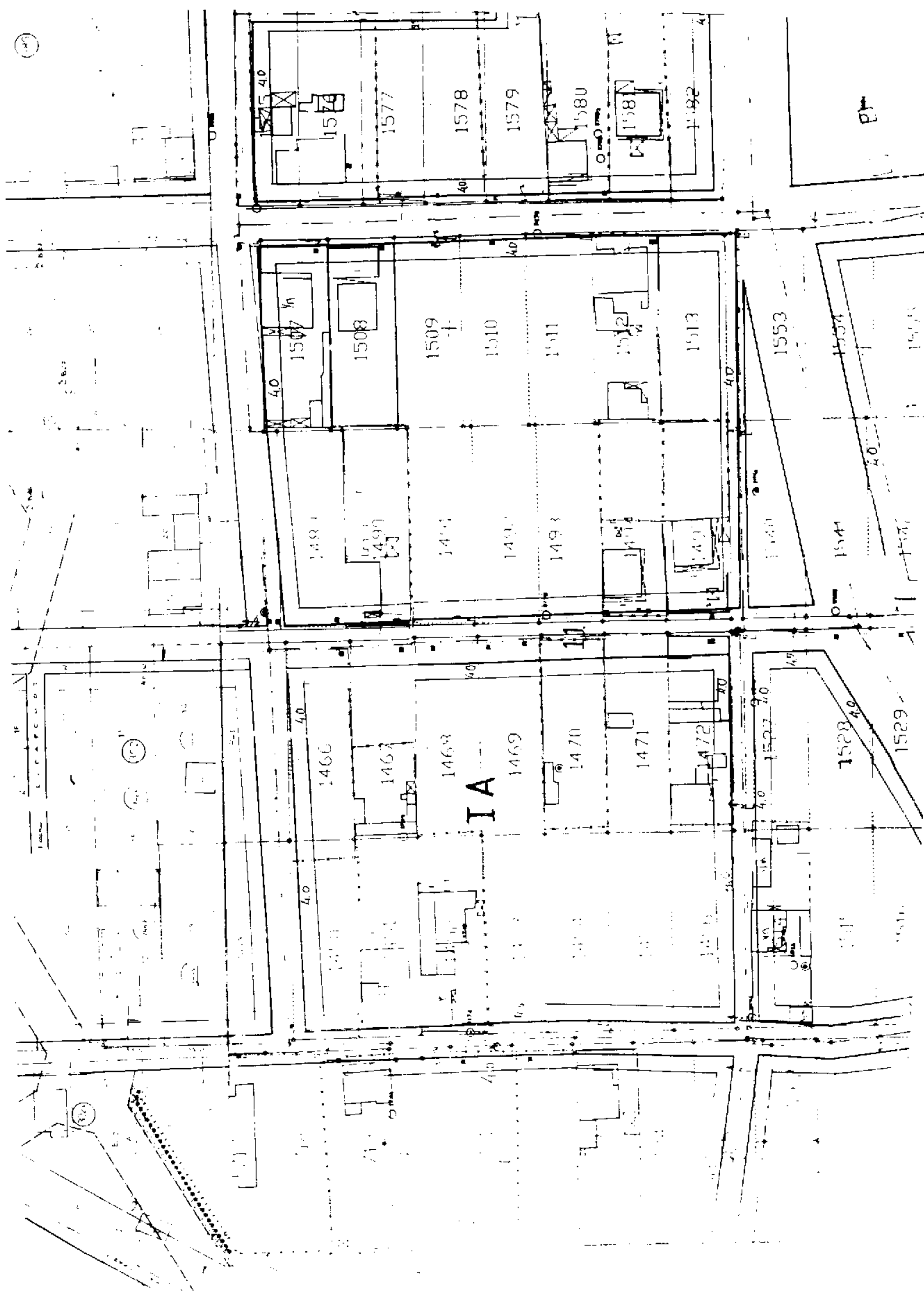
ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V
Σ.Δ.	0,8	1,2	1,5	1,6	2,20

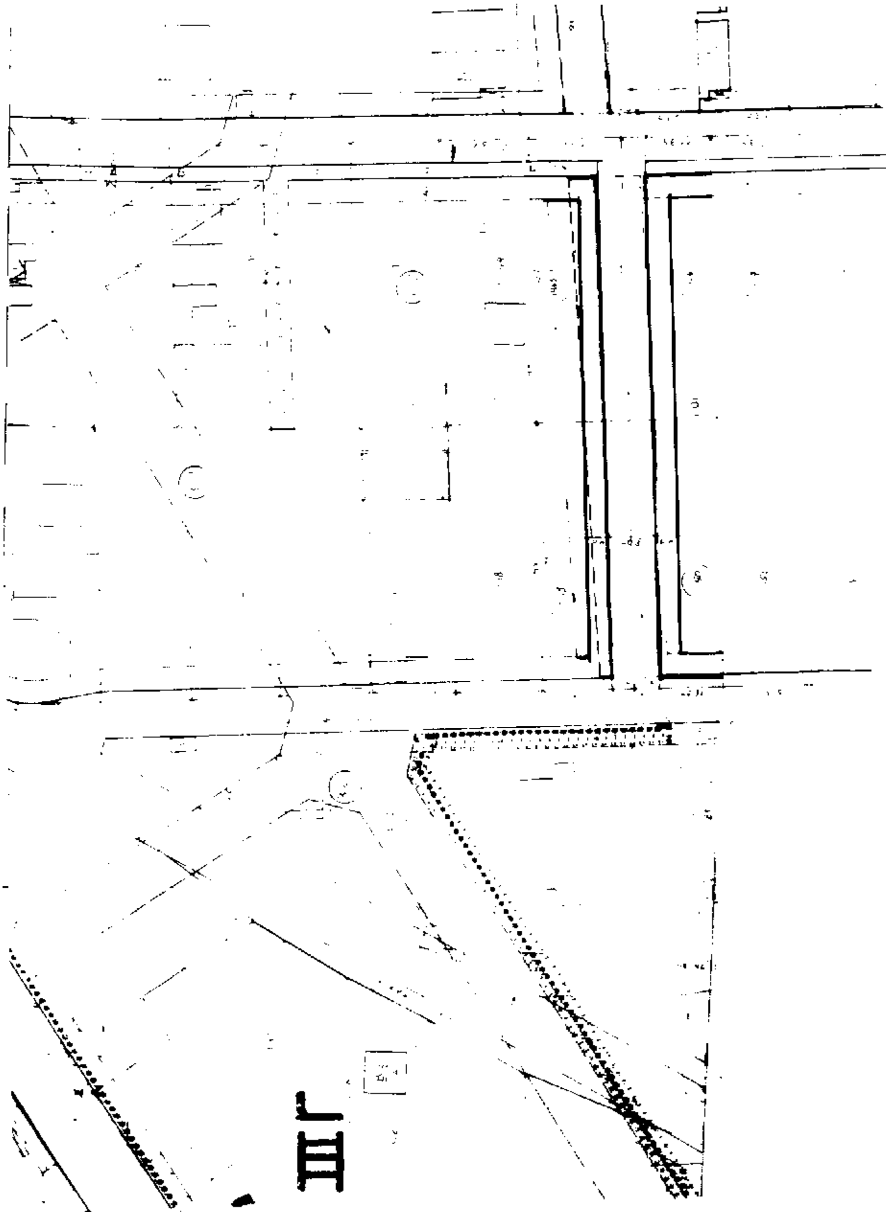
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

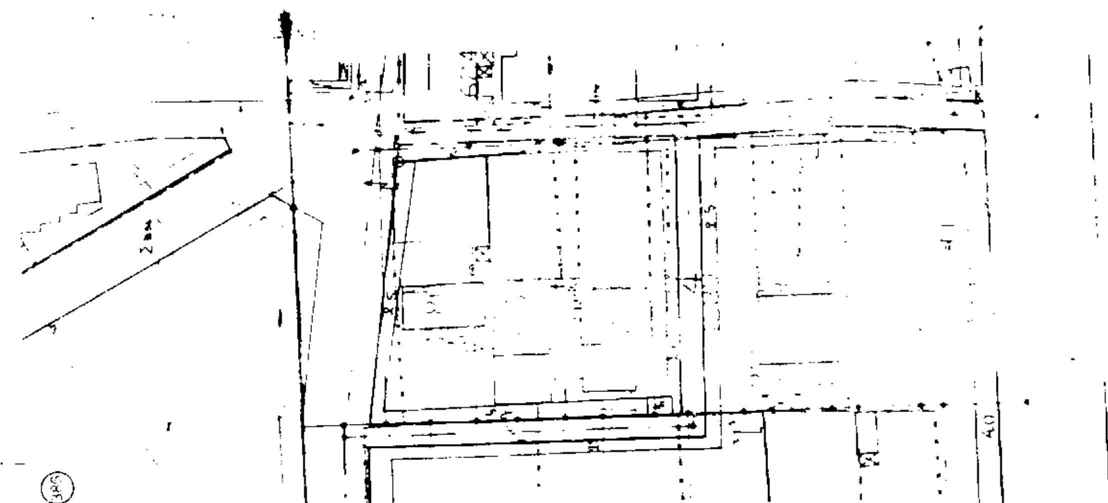
ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α		Β		Γ
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (%)	50%		40%		[illegible]
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Ε	Π	Ε	Π	
	500	15	750	18	
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	250	10	300	10	
Μ.Ε. ΥΨΟΣ	[illegible]				
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	2		2		

ΙΙΙ Γ

ΙV Γ


1577
1578
1579
1508
1509
1510
1513
1553
1466
1469
1470
1471
ΙΑ





Special Building Regulations District Boundary

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Διατοκμα Ρυμοτομιας Οπως τροποποιηθηκε

Α.Ν. 340/30-11-1993/9-12-93 ΦΕΚ 1428 Δ'

ΕΜΒΑΔΟ - 300 m^2

ΠΡΟΣΩΠΟ - 10 Μ

ΕΠΙΤΡ. ΚΑΛΥΨΗ - 70%

Σ.Δ = 1,40

ΙΙΙ Γ